

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL**

Département des  
**Alpes-de-Haute-  
Provence**

Arrondissement de  
**Forcalquier**

Canton de  
**Valensole**

Commune de  
**Gréoux-les-Bains**

Séance du 21 juin 2023

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-et-un juin à neuf heures,  
Se sont réunis les membres du conseil municipal, sous la présidence  
de Monsieur Paul AUDAN, Maire.

**Présents :**

Mesdames Danielle CASALE, Michèle COTTRET, Anita DELAUNAY,  
Monique HOURS, Josette LAUVERGNAT, Anne-Marie PERRON,  
Nathalie PONCE-GASSIER, Mirjam REINHARD, Joëlle TEBAR, Nicole  
VENTEUX.

**Nombre de conseillers**

En exercice : 23

Présents : 17

Votants : 23

Messieurs Paul AUDAN, Laurent HOTTIER, Thierry LATIL, Pierre  
LUCAS, Raymond MAZZOLENI, Alain ROUX, Mathieu SOLDA.

**Date de convocation**

15 juin 2023

**Absents donnant pouvoir :**

Monsieur Jean Philippe BARTOLOTTA à Monsieur Paul AUDAN,  
Monsieur Vincent BLACHERE à Madame Nathalie PONCE-GASSIER,  
Monsieur Michel BRIFFAUD à Madame Monique HOURS, Monsieur  
Swen BUHLER à Monsieur Laurent HOTTIER, Madame Olivia BURLES à  
Monsieur Thierry LATIL, Monsieur Jérôme DUPUY à Madame Michèle  
COTTRET.

**Secrétaire de séance :**

Monsieur Pierre LUCAS

**OBJET : Cession des parcelles cadastrées E n°2227 (691 m<sup>2</sup>) et E n°2229 (454 m<sup>2</sup>)  
situées lieu-dit Coulet de Sion à Gréoux-les-Bains à Messieurs Mathias Richier,  
Julien Anselmo et Frédéric Dufay**

**Rapporteur : Michèle COTTRET**

**Vu** l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** l'estimation des Domaines référencée 2022-04094-05064 en date du 1<sup>er</sup> février 2022 évaluant  
la valeur vénale des parcelles non bâties E n°2227 (691 m<sup>2</sup>) et E n°2229 (454 m<sup>2</sup>) d'une superficie  
totale de 1 145 m<sup>2</sup> pour un montant de 114 500 euros, avec une marge de négociation de 10% ;

**Vu** la proposition d'acquisition de ces parcelles pour un montant de 131 675.00 euros par  
Messieurs Mathias Richier, Julien Anselmo et Frédéric Dufay, reçue par courrier daté du 12 avril  
2023 et enregistré le 18 avril 2023 ;

**Considérant** que les parcelles cadastrées E n°2227 de 691 m<sup>2</sup> et E n°2229 de 454 m<sup>2</sup> soit d'une  
superficie totale de 1 145m<sup>2</sup> n'ont plus aucune utilité pour la Commune ;

Le rapporteur informe l'assemblée que les parcelles cadastrées E n°2227 et E n°2229 d'une  
superficie totale de 1 145 m<sup>2</sup> n'ont plus aucune utilité pour la Commune ;

Le Conseil Municipal, l'exposé du rapporteur entendu et après délibération l'unanimité :

**APPROUVE** la cession des parcelles cadastrées E n°2227 de 691 m<sup>2</sup> et E n°2229 de 454 m<sup>2</sup>  
d'une superficie totale de 1 145 m<sup>2</sup> pour un montant de 131 675,00 euros au profit de Messieurs  
Mathias Richier, Julien Anselmo et Frédéric Dufay.

**PRECISE** que la signature de l'acte authentique devra intervenir dans les 6 mois à compter de la notification de la présente à l'acquéreur faute de quoi la présente délibération sera caduque,

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer toutes pièces utiles pour mener à bien cette affaire,

**PRECISE** que les frais de notaire seront à la charge de l'acquéreur,

**PRECISE** que la recette correspondante sera inscrite au chapitre 21 du budget 2023.

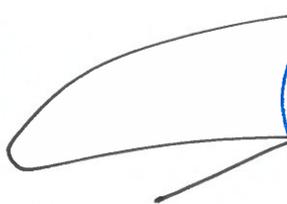
Délibéré à Gréoux-les-Bains,  
Le 21 juin 2023

Signé,  
Le 21 juin 2023

Publié sur le site internet de la mairie :  
Le 22 JUIN 2023

Le Maire,

Le secrétaire de séance



Paul AUDAN

Pierre LUCAS